



CIMS

BILANCIO 2024

RELAZIONE SULLA GESTIONE



COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SCRL con sede in Borgo Tossignano, Via S. Allende n. 39 - Costituita con Rogito Notaio Dr. Appio Alvisi in data 10/03/1975 - Codice Fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 00764990370. Iscrizione all'Albo Società Cooperative con il n. A109136 del 11/03/2005

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO E AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31-12-2024

Premessa

Egregi Soci,

Il conto economico, lo stato patrimoniale e le scritture contabili che portiamo alla vostra approvazione sono il risultato dell'ultimo anno di lavoro della nostra Cooperativa.

Iniziamo questa relazione ringraziando tutti i soci e i lavoratori che nel corso dell'esercizio hanno lasciato la cooperativa: è anche grazie al loro contributo che si sono potuti ottenere questi risultati positivi.

Lo scenario operativo e lo sviluppo dell'attività

Il 2024 è iniziato senza i cantieri relativi al superbonus 110%, avendo concluso i suddetti lavori nel 2023, i nuovi bandi che ci siamo aggiudicati dopo, erano per la maggior parte relativi al PNRR e Invitalia.

Già all'inizio del 2024 avevamo comunque acquisito il budget che avevamo fissato, consapevoli che le marginalità e il fatturato non sarebbero state quelle del 2023 con il superbonus 110%.

Oltretutto i cantieri PNRR e Invitalia che sarebbero dovuti partire all'inizio del 2024 sono slittati tutti in avanti per problematiche legate alle autorizzazioni e alle progettazioni, e quelli che sono comunque partiti andavano a rilento per le stesse problematiche.



Tutto questo ha generato un calo di fatturato superiore a quello previsto pur avendo acquisito tutto il budget programmato.

Nel corso del 2024 abbiamo portato a termine due operazioni importanti per Cims, l'acquisizione di due aziende, la Gordini srl e Il Laboratorio del Restauro.

La prima un'azienda di impiantisti molto conosciuta e stimata dell'imolese che già nel 2024 ci ha dato molte soddisfazioni e buoni risultati economici, la seconda un'azienda nata alla fine degli anni 70, specializzata nel settore della conservazione e del restauro dei beni artistici, storici e architettonici, che abbinata alle competenze e all'esperienza di Cims nel settore Edile, questo contribuisce a formare un Mix di competenze che poche aziende di costruzione possono vantare.

In questo anno abbiamo rinnovato tutte le nostre Certificazioni SA 8000, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, il Modello Organizzativo ex D.lgs. 231/2001 il sistema ISO 37001 relativo alla prevenzione della corruzione e la certificazione UNI PDR 125 sulla parità di genere.

Sappiamo quanto questi modelli organizzativi siano importanti per una Cooperativa, infatti garantiscono Legalità, Qualità e soprattutto valorizzazione della persona.

Sotto l'aspetto del Welfare Aziendale oltre ad avere rinnovato tutti i pacchetti in essere, (fondi assistenza integrativi per tutti i nostri contratti Edile, Multiservizi e Verde; il servizio alla persona in collaborazione con la Cooperativa Sociale Seacoop dal nome "Welfare Comete" che affianca i nostri dipendenti ed i loro familiari in tutti i problemi di cura e assistenza di qualsiasi genere.

Oltre al servizio denominato "People flex", che mette a disposizione gratuitamente diversi specialisti come psicologo, pedagogo, specialista DSA e BES e l'esperto del sonno; la Cooperativa ha disposto:

- la polizza infortuni professionali ed extra professionali;



- la polizza collettiva malattie gravi;
- varie convenzioni commerciali (Conad, Ballanti, e Confartigianato)

Inoltre quest'anno abbiamo costituito un gruppo di persone, che riguardo al welfare si sono dati il compito di intervistare e ascoltare tutti i nostri Soci e dipendenti per poi valutare e formulare una proposta da sottoporre al Cda. Per noi è molto importante provare a migliorare continuamente un pacchetto già di per sé importante con ulteriori servizi.

Il 2024 si conferma un anno comunque positivo, nonostante le difficoltà all'inizio dell'anno dovute all'allungamento dei tempi relativi a molti cantieri come già detto all'inizio della relazione.

Previsioni per l'esercizio 2025

In base ai dati analizzati alla data odierna si delinea uno scenario complessivo in linea con il preconsuntivo.

Si stima di realizzare per l'esercizio in corso una produzione complessiva vicina ai 55 milioni di euro, ad oggi interamente acquisiti.

Anche riguardo all'acquisizione lavori possiamo ritenerci soddisfatti: ad oggi infatti abbiamo quasi completato il portafoglio del 2025 e siamo a un buon punto su quello del 2026 e la copertura lavorativa è omogenea per tutti i settori di attività

Settori in cui opera la Cooperativa

La Cooperativa svolge la propria attività nei seguenti settori:

Settore edile: in cui sono racchiuse tutte le attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili pubblici e privati sia civili che industriali, conservazione e restauro dei beni artistici, storici e architettonici;

Settore infrastrutture: in cui si esegue la costruzione e la manutenzione di infrastrutture sia pubbliche sia private;



Settore impianti: è l'area che gestisce tutte le attività di costruzione e di manutenzione di impianti elettrici e meccanici e speciali, sia per conto di privati sia di enti pubblici;

Settore Servizi: in cui sono ricompresi i Global Service, vale a dire gli appalti di servizi manutentivi di complessi pubblici e privati, civili o industriali, nonché di tutti i servizi cimiteriali;

Settore verde e agricoltura: è l'area che racchiude le attività storiche dalla quale CIMS è nata e dalla quale, nel tempo, si sono sviluppati gli altri settori di attività. Questo settore si occupa di costruzione e manutenzione di aree verdi pubbliche e private, la manutenzione di campi da Golf, lavori di sistemazione idrogeologica e di difesa del suolo, per enti pubblici e per privati, nonché di tutte le attività inerenti alla conduzione di aziende agricole in proprietà.

L'obiettivo rimane quello di mantenere e consolidare l'intersettorialità della Cooperativa, e di valorizzare tutti gli attuali settori.

Principali dati Economici

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO								
CONTO ECONOMICO	31-dic-24		31-dic-23		31-dic-22		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	37.877.958	76,75%	67.850.585	110,39%	52.560.856	87,90%	(29.972.627)	(32,70%)
Contributi e sovv. d'esercizio	8.572	0,02%	87.540	0,14%	40.629	0,07%	(78.968)	(0,12%)
Ricavi e proventi diversi	1.089.227	2,21%	283.004	0,46%	443.328	0,74%	208.723	0,55%
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	8.096.477	16,41%	(7.880.437)	(12,82%)	6.700.837	11,21%	15.976.914	29,43%
1) VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA	47.072.234	95,38%	60.340.692	98,18%	59.745.650	99,91%	(13.865.958)	(2,85%)
Costi mat prime-sussid-cons-merci	(9.001.525)	(18,24%)	(8.120.193)	(13,21%)	(11.151.341)	(18,65%)	(881.332)	(5,25%)
Var rim mat prime-sussid-cons-mer	(8.553)	(0,02%)	(10.340)	(0,02%)	(6.327)	(0,01%)	1.787	(0,00%)
Costo per servizi	(21.385.545)	(43,33%)	(35.102.832)	(57,11%)	(33.119.556)	(55,39%)	13.717.287	13,25%
Costo per godimento di beni di terzi	(380.500)	(0,77%)	(230.289)	(0,37%)	(764.582)	(1,28%)	(150.211)	(0,41%)
Oneri diversi	(661.025)	(1,34%)	(514.279)	(0,84%)	(494.106)	(0,83%)	(146.746)	(0,52%)
2) TOTALE ONERI ESTERNI	(31.437.148)	(63,70%)	(43.977.933)	(71,55%)	(45.535.912)	(76,15%)	12.540.785	7,07%
3) VALORE AGGIUNTO	15.635.086	31,68%	16.362.759	26,62%	14.209.738	23,76%	(1.325.173)	4,22%
4) Costo del personale	(13.783.717)	(27,93%)	(13.474.354)	(21,92%)	(13.367.519)	(22,35%)	(309.363)	(6,35%)
5) MARGINE OPERATIVO LORDO	1.851.369	3,75%	2.888.405	4,70%	842.219	1,41%	(1.634.536)	(2,13%)



Ammortamenti imm. Immateriali	(45.905)	(0,09%)	(45.905)	(0,07%)	(54.704)	(0,09%)	0	(0,02%)
Ammortamenti imm. Materiali	(857.668)	(1,74%)	(925.540)	(1,51%)	0	0,00%	67.872	(0,25%)
Svalutazione crediti	0	0,00%	(508.000)	(0,83%)	0	0,00%	508.000	0,83%
Accantonamenti per rischi	0	0,00%	0	0,00%	(510.000)	(0,85%)	597.500	1,23%
6) Tot. Ammortamenti e accantonamenti	(903.573)	(1,83%)	(1.479.445)	(2,41%)	(564.704)	(0,94%)	1.173.372	1,78%
7) TOTALE COSTI GESTIONE CARATTERISTICA (2+4+6)	(46.124.438)	(93,46%)	(58.931.732)	(95,88%)	(59.468.135)	(99,45%)	13.404.794	2,50%
								0,00%
8) MARGINE OPERATIVO NETTO (5 + 6 = 1 - 7)	947.796	1,92%	1.408.960	2,29%	277.515	0,46%	(461.164)	(0,35%)
8a) Proventi da partecipazioni	19.114	0,04%	35.513	0,06%	47.224	0,08%	(16.399)	(0,02%)
8b) Proventi finanziari	2.258.760	4,58%	1.085.541	1,77%	5.057	0,01%	1.173.219	2,87%
8c) Oneri finanziari	(4.052.173)	(8,21%)	(2.483.600)	(4,04%)	(930.320)	(1,56%)	(1.568.573)	(4,27%)
9) Saldo Gestione Finanziaria	(1.774.299)	(3,60%)	(1.362.546)	(2,22%)	(878.039)	(1,47%)	(411.753)	(1,42%)
9a) Rivalutazioni	920.128	1,86%	441.407	0,72%	891.405	1,49%	478.721	1,17%
9b) Svalutazioni	(2.197)	(0,00%)	(114.919)	(0,19%)	(115.232)	(0,19%)	112.722	0,18%
10) Saldo rettifiche di valore di attività finanziarie	917.931	1,86%	326.488	0,53%	776.173	1,30%	591.443	1,35%
11) RISULTATO ECON. DELLA GESTIONE ORDINARIA	91.428	0,19%	372.902	0,61%	175.649	0,29%	(281.474)	(0,42%)
13) RISULTATO ECONOMICO AL LORDO DELLE IMPOSTE	91.428	0,19%	372.902	0,61%	175.649	0,29%	(281.474)	(0,42%)
13a) Imposte sul reddito	(40.477)	(0,08%)	(151.575)	(0,25%)	(26.451)	(0,04%)	111.098	0,16%
14) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	50.951	0,10%	221.327	0,36%	149.198	0,25%	(170.376)	(0,26%)

A miglior esplicitazione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività in serie storica per l'ultimo triennio.

ANALISI ECONOMICA - INDICI DI REDDITIVITA'	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Redditività del capitale proprio (R.O.E.)	0,41%	1,84%	1,23%
Tasso di redditività del capitale investito (R.O.I.)	1,42%	1,73%	0,42%
Redditività lorda delle vendite (R.O.S.)	2,50%	2,08%	0,53%
Indice di rotazione degli impieghi	56,74%	83,54%	78,92%
Onerosità media dei debiti (R.O.D.)	6,58%	5,56%	4,30%
Redditività delle attività	1,28%	1,91%	0,42%
Incidenza fiscale (tax rate)	44,27%	40,65%	15,06%
Incidenza del costo del lavoro (costi del personale/costi della produzione)	29,88%	22,86%	22,48%
Incidenza de costo del lavoro (costi del personale/valore della produzione)	29,28%	22,33%	22,37%

A



Dall'analisi comparativa dei dati economici emerge un rallentamento dei volumi che si attestano sui 47 Mln. In termini di indicatori di redditività si segnala un forte una riduzione dell'attività caratteristica riconducibile alla vischiosità produttiva e al peggioramento della marginalità rispetto alle attese per le commesse riconducibili al PNRR. Parimenti si segnala un ulteriore incremento dell'incidenza dell'onerosità finanziaria dovuta ad un incremento dei tassi finanziari in parte mitigato dalla riduzione della Posizione Finanziaria Netta che si attesta a fine Esercizio sui 25,8 Mln.

Principali dati Patrimoniali

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO SECONDO CRITERI FINANZIARI								
ATTIVITA'	31-dic-24		31-dic-23		31-dic-22		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Disponibilità liquide	1.403.703	2,10%	3.394.804	4,18%	2.668.552	4,01%	(1.991.101)	-2,07%
Crediti verso soci	496.322	0,74%	578.579	0,71%	680.197	1,02%	(82.257)	0,03%
Crediti verso clienti entro 12 mesi	19.421.409	29,12%	20.594.219	25,35%	15.125.265	22,71%	(1.172.810)	3,76%
Crediti intercompany entro 12 mesi	2.638.302	3,96%	3.144.685	3,87%	2.038.993	3,06%	(506.383)	0,08%
Crediti tributari entro 12 mesi	1.476.842	2,21%	1.187.328	1,46%	640.329	0,96%	289.514	0,75%
Altri crediti entro 12 mesi	1.009.594	1,51%	128.352	0,16%	76.573	0,11%	881.242	1,36%
Ratei e risconti attivi	566.003	0,85%	353.871	0,44%	223.816	0,34%	212.132	0,41%
Rimanenze	18.954.785	28,42%	10.864.200	13,38%	18.692.937	28,07%	8.090.585	15,04%
ATTIVITA' A BREVE (CORRENTI)	45.966.960	68,92%	40.246.038	49,55%	40.776.661	61,22%	5.720.922	19,37%
Immobilizzazioni immateriali	312.539	0,47%	358.445	0,44%	492.336	0,74%	(45.906)	0,03%
Immobilizzazioni materiali	8.843.142	13,26%	9.766.007	12,02%	10.806.653	16,23%	(922.865)	1,23%
Partecipazioni	8.377.293	12,56%	6.167.680	7,59%	6.646.871	9,98%	2.209.613	4,97%
Altri titoli e strumenti derivati attivi	2.779.242	4,07%	24.204.067	29,80%	7.143.435	10,73%	(21.487.700)	-25,73%
Crediti verso clienti oltre 12 mesi	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Crediti intercompany oltre 12 mesi	481.750	0,72%	481.750	0,59%	585.355	0,88%	0	0,13%
Altri crediti oltre 12 mesi	0	0,00%	0	0,00%	151.581	0,23%	0	0,00%
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	20.793.966	31,08%	40.977.949	50,45%	25.826.231	38,78%	(20.246.858)	-19,37%
TOTALE ATTIVITA' (IMPIEGHI)	66.760.926	100,00%	81.223.987	100,00%	66.602.892	100,00%	(14.525.936)	

PASSIVITA'	31-dic-24		31-dic-23		31-dic-22		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Debiti per obbligazioni a B/T	0	0,00%	0	0,00%	500.000	0,75%	0	
Debiti verso banche entro 12 mesi	16.106.353	24,15%	17.117.234	21,07%	15.044.479	22,59%	(1.010.881)	3,07%
Debiti verso altri finanziatori a B/T	444.834	0,67%	464.063	0,57%	170.256	0,26%	(19.229)	0,10%
Acconti entro 12 mesi	5.023.417	7,53%	2.304.974	2,84%	1.925.577	2,89%	2.718.443	4,69%
Debiti verso fornitori entro 12 mesi	15.702.465	23,54%	22.677.045	27,92%	18.826.055	28,27%	(6.974.580)	-4,38%
Debiti intercompany entro 12 mesi	298.624	0,45%	1.313.313	1,62%	859.002	1,29%	(1.014.689)	-1,17%
Debiti tributari/previd entro 12 mesi	1.566.324	2,35%	5.589.748	6,88%	3.317.957	4,98%	(4.023.424)	-4,53%

A



Altri debiti entro 12 mesi	2.615.991	4,41%	2.275.503	2,80%	2.633.842	3,95%	663.488	1,60%
Ratei e risconti passivi	28.841	0,04%	59.518	0,07%	29.014	0,04%	(30.677)	-0,03%
PASSIVITA' A BREVE (CORRENTI)	41.786.849	63,14%	51.801.398	63,78%	43.306.182	65,02%	(9.691.549)	-0,64%
Fondo TFR	110.691	0,17%	118.233	0,15%	135.425	0,20%	(7.542)	0,02%
Fondi per rischi e oneri	1.180.438	1,68%	2.058.063	2,53%	973.115	1,46%	(940.500)	-0,86%
Mutui passivi - altri fin.tori oltre 12 mesi	11.322.138	16,49%	14.990.630	18,46%	9.044.737	13,58%	(3.991.492)	-1,96%
PASSIVITA' A M/L TERMINE	12.613.267	18,33%	17.166.926	21,14%	11.003.277	16,52%	(4.939.534)	-2,80%
TOTALE PASSIVITA'	54.400.116	81,47%	68.968.324	84,91%	54.309.459	81,54%	(14.631.083)	-3,44%
Capitale sociale	1.616.705	2,42%	2.117.658	2,61%	2.254.334	3,38%	(500.953)	-0,18%
Riserve (e utili a nuovo)	10.693.154	16,03%	9.916.678	12,21%	9.889.901	14,85%	776.476	3,82%
Capitale proprio	12.309.859	18,46%	12.034.336	14,82%	12.144.235	18,23%	275.523	3,64%
Risultato dell'esercizio	50.951	0,08%	221.327	0,27%	149.198	0,22%	(170.376)	-0,20%
PATRIMONIO NETTO	12.360.810	18,53%	12.255.663	15,09%	12.293.433	18,46%	105.147	3,44%
TOTALE PASSIVITA' + P.NETTO	66.760.926	100,00%	81.223.987	100,00%	66.602.892	100,00%	(14.525.936)	

Ad ulteriore spiegazione dei dati patrimoniali, si espongono i Ratios ritenuti più significativi e utili allo scopo:

ANALISI PATRIMONIALE			
COMPOSIZIONE DELLE FONTI	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Incidenza dei debiti a breve termine	62,59%	63,78%	65,02%
Incidenza dei debiti a medio e lungo termine	18,89%	21,14%	16,52%
Incidenza del capitale proprio (autonomia finanziaria)	18,44%	14,82%	18,23%
INDICI DI DIPENDENZA FINANZIARIA	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dipendenza finanziaria	0,81	0,85	0,82
Indice di indebitamento	22,72%	17,77%	22,64%
Indice di ricorso al capitale di terzi	4,42	5,73	4,47
INDICI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Copertura globale delle immobilizzazioni	1,20	0,72	0,90
Auto copertura delle immobilizzazioni	0,59	0,30	0,48
Copertura delle immobilizzazioni con le passività consolidate	0,61	0,42	0,43
INDICI DI LIQUIDITA'	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Indice di disponibilità (indice di tesoreria - current test ratio)	1,10	0,78	0,94
Indice di liquidità primaria (liquidità secca)	0,03	0,07	0,06
Indice di liquidità secondaria (acid test)	0,61	0,54	0,48
INDICI DI ROTAZIONE	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Indice di rotazione dell'attivo circolante	0,90	1,71	1,32
Indice di rotazione delle rimanenze	2,54	4,59	2,81
Indice di rotazione dei crediti v/clienti	2,27	4,56	4,17
INDICI DI DILAZIONE	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Giorni di dilazione sui crediti commerciali	161	80	88
Giorni di dilazione sui debiti commerciali	192	146	129



Circa le poste patrimoniali, si rileva un incremento dei livelli del capitale circolante derivante dall'incremento dei Lavori in Corso di Ordinazione, come già esplicitato derivante dalla gestione delle commesse PNRR che riverberano tempi di rendicontazione particolarmente lunghi tali da non permettere di migliorare la rotazione di queste commesse con adeguata fatturazione. Da segnalare una riduzione dello stock di debito riconducibile all'incasso dei crediti fiscali, come esplicitato nello scorso esercizio. Con le note a commento dei dati economico, finanziari e patrimoniali si ritiene di aver adempiuto agli obblighi di descrivere anche le principali fonti di rischio a cui la Cooperativa è esposta ed al complesso di politiche aziendali e provvedimenti posti in essere per fronteggiare i medesimi.

Informazioni attinenti al personale

Per quanto riguarda la composizione della nostra base sociale, il numero dei dipendenti e tutte le altre informazioni di carattere qualitativo e quantitativo inerenti ai lavoratori e soci, si rinvia agli appositi paragrafi della nota integrativa.

Continuiamo ad avere un'età media della nostra base sociale molto giovane, che oggi si attesta sui 44 anni, mentre l'età media del Consiglio di Amministrazione è di 46 anni e quello della direzione di 54 anni. Questo a garanzia del ricambio generazionale che è un fattore importantissimo per aziende come la nostra e che oggi non è semplicissimo mantenere.

Continuano le difficoltà nel reperire figure professionali adeguate alle proprie esigenze ed atte a garantire il ricambio di personale come oramai succede in tutte le aziende.

Nel corso del 2024 abbiamo registrato un dato occupazionale in aumento rispetto al 2023. Le ore lavorate ammontano a 538.700, contro le 518.270 ore dell'esercizio precedente.

Costituisce altresì un dato di estremo rilievo che nel corso del 2024 non si siano



verificati infortuni mortali di personale iscritto al libro unico del lavoro in alcuno dei cantieri gestiti da Cims.

Informazioni attinenti al rispetto dell'ambiente

Nel corso dell'esercizio trascorso alla nostra società non sono state contestate azioni o inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali. Non si sono altresì verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata condannata o dichiarata colpevole in via definitiva.

Criteri seguiti nella gestione per il conseguimento degli scopi statutari, in conformità con il carattere cooperativo della società - Riferimenti alla legge 59/92 e all'art. 2545 c.c. - Relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa

I principi della mutualità senza fine di speculazione privata hanno retto e disciplinato come sempre l'attività della Cooperativa, ottenendo, tramite la gestione in forma associata, continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali possibili.

La base sociale è stata costantemente informata sull'andamento della gestione aziendale mediante la convocazione di varie riunioni nel corso dell'anno e dell'assemblea ordinaria dei soci per l'approvazione del bilancio consuntivo.

Sono state inoltre convocate varie riunioni, aperte anche ai dipendenti, aventi per oggetto l'informazione sull'andamento aziendale nonché la formalizzazione di alcune procedure e direttive operative.

Periodicamente, nel corso dell'esercizio, si sono svolte riunioni informative ed operative coinvolgendo i tecnici e i capisquadra di tutti i settori al fine di ottimizzare i modelli organizzativi delle singole aree di attività.

È inoltre proseguita la massiccia opera di formazione/informazione del personale tutto, con particolare riguardo agli aspetti legati alla sicurezza sul lavoro, all'utilizzo

A



dei D.P.I. sui luoghi di lavoro e - più in generale - la formazione tesa a creare le condizioni di lavoro più sicure possibili.

Nel corso del 2024 la Cooperativa ha seguito le procedure statutarie e regolamentari per l'ammissione e l'esclusione dei soci, il cui numero alla data del 31/12/2024 è pari a 88.

Anche per il 2024 la Cooperativa ha mantenuto il capitale minimo richiesto pari ad Euro 10.000,00, al fine di incentivare una maggiore partecipazione di lavoratori alla vita sociale.

Gestione del prestito da soci

La cooperativa, per quanto riguarda il prestito da soci come previsto all'art. 5 c.3 dello Statuto Sociale, si è attenuta scrupolosamente alle vigenti disposizioni di legge in materia, limitando la raccolta di prestiti ai soli soci ed effettuandola esclusivamente ai fini del conseguimento dell'oggetto sociale. Inoltre si dichiara espressamente che l'ammontare della raccolta del prestito sociale non supera il limite di 3 volte il patrimonio netto della cooperativa.

Bilancio Consolidato e analisi sugli andamenti delle principali partecipazioni

Bilancio Consolidato

La Cooperativa detiene partecipazioni di controllo iscritte in bilancio al costo e redige annualmente, come previsto dal D.Lgs 127/91, il Bilancio Consolidato di Gruppo. Il Consolidato fornisce un'adeguata informativa complementare sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Cooperativa e del Gruppo secondo la seguente area di consolidamento. Il bilancio consolidato del Gruppo C.I.M.S. include il bilancio della Cooperativa Intersectoriale Montana di Sassoleone, società Capogruppo, e quelli di tutte le società dove la stessa detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo e di collegamento del capitale, ai sensi



dell'articolo 2359 del Codice Civile. Per una migliore comprensione dell'attività svolta dalle partecipate ricomprese nel gruppo CIMS di seguito l'analisi degli andamenti delle principali partecipazioni.

Le imprese controllate agli effetti dell'articolo 2359 numero 1) e 2) del Codice Civile, ad eccezione delle società consortili e dei consorzi, ed elencate di seguito vengono consolidate con il metodo dell'integrazione globale.

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale			
<i>Denominazione Partecipazione</i>	<i>Sede Sociale</i>	<i>Capitale Sociale (in unità)</i>	<i>% di possesso</i>
SPV Bologna S.p.a.	Imola (Bo)	120.000	86,00%
Gordini S.r.l.	Imola (Bo)	90.000	100,00%
Laboratorio del Restauro S.r.l.	Imola (Bo)	10.000	100,00%

Le imprese collegate agli effetti dell'articolo 2359 numero 1) e 2) del Codice Civile, ad eccezione consolidate con il metodo dell'integrazione proporzionale elencate di seguito.

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo proporzionale			
<i>Denominazione Partecipazione</i>	<i>Sede Sociale</i>	<i>Capitale Sociale (in unità)</i>	<i>% di possesso</i>
B.S.C. S.r.l.	Bologna (Bo)	39.216	42,14%
B.S.F. S.r.l.	Bologna (Bo)	10.000	42,14%

Le imprese valutate secondo il metodo del patrimonio netto sono costituite sia da società commerciali che da società consortili come segue:

Società consortili			
<i>Partecipazione</i>	<i>Sede Sociale</i>	<i>Capitale Sociale (in unità)</i>	<i>% di possesso</i>
Area Sicura Soc consortile a r.l (1).	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	50,00%
Area Sicura Soc consortile a r.l. (2)	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	49,00%
Imola Verde E Sostenibile Soc.Cons. a r.l.	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	29,00%
Ortignola S.r.l	Borgo Tossignano (Bo)	350.000	22,00%
Co.Se.Ma. S.r.l.	Avezzano (Aq)	1.550.000	29,00%
G.M.S. Soc. Consortile a r.l.	Borgo Tossignano (Bo)	10.000	39,00%



Le Società Consortili e i Consorzi, sui quali il Gruppo ha il controllo diretto o congiuntamente con altre imprese ed in base ad accordi con le stesse e che sono possedute per una percentuale non inferiore a quelle indicate nell'art. 2359, comma 3° del Codice Civile, vengono consolidate con il metodo del patrimonio netto come consentito dall'art. 37 del D. Lgs. 127/1991. L'applicazione del metodo di consolidamento proporzionale a tali enti consortili, che rappresentano uno strumento di organizzazione comune per la gestione degli appalti, non avrebbe comportato effetti significativi in considerazione del fatto che il bilancio della Capogruppo già ne recepisce i relativi costi e ricavi.

Analisi Andamenti delle Principali Partecipazioni

- SPV BOLOGNA S.p.a. è la società veicolo costituita per l'acquisto del 49% di BSC Srl, azienda costituita dal Comune di Bologna per la gestione dei cimiteri comunali (Certosa e Borgo Panigale). Occorre ricordare che la BSC Srl detiene il 100% della BSF Srl continuazione della storica agenzia funebre del Comune di Bologna. Di SPV CIMS detiene al 31/12/2024 il 86% del capitale sociale.
- Gordini S.r.l., trattasi di un'acquisizione avvenuta nel 2024 di cui si è argomentato nella parte iniziale della presente relazione a cui si fa rimando.
- Laboratorio del Restauro S.r.l., trattasi di un'acquisizione avvenuta nel 2024 di cui si è argomentato nella parte della presente relazione a cui si fa rimando.
- ORTIGNOLA S.r.l. è la società di scopo costituita per promuovere il Project Financing relativo alla realizzazione e alla successiva gestione del nuovo impianto natatorio di Imola. La Cooperativa dal 2023 ne detiene un 22% avendo focalizzato l'obiettivo di mantenere l'impegno a fini manutentivi



ed il recupero degli extra costi. Fronte sul quale il rilascio del collaudo tecnico amministrativo ha avviato, e tutt'ora continuano, le interlocuzioni con il Comune Concedente.

- CO.SE.MA. S.r.l. (Consorzio Servizi Marsicano) è la società costituita nel 2003 per dare esecuzione alla concessione relativa alla realizzazione e gestione dell'ampliamento del Cimitero del Comune di Avezzano (AQ) e frazioni, la cui scadenza era prevista per il 2025, ma ad oggi è stata prorogata nel di un ulteriore periodo di 3 anni per permettere alla società di terminare la vendita dei manufatti realizzati.
- AREA SICURA Soc. Cons. a r.l. 1° E 2° sono due consortili che fanno riferimento a due bandi emessi da AREA BLU per eseguire lavori di ripristino e messa in sicurezza a seguito di incidenti stradali avvenuti nelle strade di proprietà degli enti soci di AREA BLU s.p.a. Nello specifico le nostre società costituite con la Zini Elio S.r.l. di Imola hanno in appalto la messa in sicurezza ed il ripristino delle aree compromesse da un sinistro per riportarle allo stato antecedente l'incidente per quanto tecnicamente possibile.
- G.M.S. Soc. Cons. a r.l. è la "nuova" (in vece di G.I.S. Soc. Cons. a r.l.) consortile costituita, a seguito dell'aggiudicazione del bando, al fine di realizzare lavori di manutenzione ordinaria delle infrastrutture del comune di Imola e delle strade della Città Metropolitana di Bologna, appartenenti all'area a pianura est.
- I.V.E.S Soc. Cons. a r.l. (Imola Verde E Sostenibile), costituita al fine di svolgere le attività di cui al «servizio di manutenzione del verde pubblico del comune di Imola, come dal bando di gara indetto da Area Blu. La gara si



è conclusa e ad oggi sono in corso le procedure per la nuova gara a cui seguirà la cessazione di I.V.E.S.

Conclusioni

Per concludere alcuni ringraziamenti.

Il primo va sicuramente ai nostri soci, ai dipendenti, ai collaboratori tutti per la grande professionalità, disponibilità e l'impegno sempre costante per difendere, accreditare e migliorare l'immagine della nostra Cooperativa in ogni contesto.

Ai nostri Soci e ai dipendenti che ricoprono incarichi direttivi e di responsabilità nelle nostre società partecipate, a loro va il più vivo ringraziamento, anche perché vi ricordo che lo fanno lasciando il loro compenso in Cooperativa.

Voglio ringraziare i nostri consulenti, i legali, i progettisti, i rappresentanti dei consorzi a cui aderiamo, e al medico aziendale. A tutti loro dobbiamo un grande grazie per il lavoro svolto. E' anche grazie al loro prezioso contributo se abbiamo potuto ottenere i buoni risultati e soprattutto se abbiamo davanti ragionevoli prospettive di poter continuare ad ottenerne.

Un altro sentito ringraziamento va ai soci delle nostre aziende partecipate, agli artigiani, ai fornitori, ai clienti tutti, a chi ha lavorato per noi e con noi. A tutti va il nostro grazie per l'impegno, la pazienza, la professionalità sempre dimostrata e sempre profusa.

Inoltre un ringraziamento sincero va ai rappresentanti del Comparto Bancario/Assicurativo, il cui ruolo è sempre più decisivo per la crescita e lo sviluppo di un'azienda come la nostra, che pur in presenza di una contingenza economica difficile, hanno instaurato e sviluppato con noi rapporti improntati alla massima correttezza e collaborazione.

Un grande grazie anche ai funzionari delle nostre associazioni di categoria impegnati



nel difficile percorso di dare una rappresentanza unitaria al nostro mondo, obiettivo fondamentale per lo sviluppo e la crescita del movimento cooperativo sia a livello locale che nazionale.

In qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione segnalo inoltre che l'approvazione del Bilancio avverrà entro 180 gg. dalla data di chiusura dell'esercizio ai sensi del 2° comma dell'art. 2364 del codice civile e come previsto dall'art. 27 dello Statuto Sociale, in quanto i principi contabili "Rinnovati" sono stati pubblicati nel sito dell'OIC soltanto il 22 dicembre scorso. Di concerto con il parere della Commissione per lo studio dei principi contabili nazionali del CNDCEC, viste le molte novità che derivano dalle modifiche apportate alle disposizioni civilistiche del D.Lgs 139/2015, la società usufruisce del maggior termine previsto.

In conclusione e a nome di tutto il Consiglio esprimo un sincero ringraziamento a tutti i soci e dipendenti per l'impegno profuso nello svolgimento del proprio lavoro quotidiano.

Un augurio infine a tutti noi, per un buon lavoro e per nuovi positivi risultati.

P. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(F.to Antonio Dongellini)

Borgo Tossignano, lì 21 Maggio 2025