CIMS

BILANCIO 2022

RELAZIONE SULLA GESTIONE

COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SCRL con sede in Borgo Tossignano, Via S. Allende n. 39 - Costituita con Rogito Notaio Dr. Appio Alvisi in data 10/03/1975 - Codice Fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 00764990370. Iscrizione all'Albo Società Cooperative con il n. A109136 del 11/03/2005

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO E AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31-12-2022

Premessa

Egregi Soci,

Il conto economico, lo stato patrimoniale e le scritture contabili che portiamo alla vostra approvazione sono il risultato dell'ultimo anno di lavoro della nostra Cooperativa.

Iniziamo questa relazione ringraziando tutti i soci e i lavoratori che nel corso dell'esercizio hanno lasciato la cooperativa; è anche grazie al loro contributo se si sono potuti ottenere risultati positivi.

Lo scenario operativo e lo sviluppo dell'attività

Quando all'inizio del 2022 il Covid sembrava allentare la presa, abbiamo assistito all'invasione dell'Ucraina da parte della Russia, questo evento legato al caro materiali e al caro energia, fenomeni iniziati alla fine del 2021 hanno di nuovo complicato il lavoro e la programmazione per aziende come la nostra, inoltre il governo a fine gennaio 2022 ha pensato bene di eliminare la cessione infinita del credito prevedendo una prima cessione libera più una sola a banche e intermediari finanziari senza ulteriori cessioni;

E' facile intuire come tutto questo abbia generato difficoltà per la nostra Cooperativa, dal momento che avevamo già firmato contratti su lavori inerenti il Superbonus del 110% per circa 20 milioni di euro, tra l'altro con aziende appartenenti dal mondo cooperativo che fanno parte della nostra stessa associazione di categoria. Inoltre avevamo già acquistato gran parte del materiale che occorreva per eseguire i lavori, in quanto come tutti sappiamo

non era assolutamento scontato ruscire a reperire diversi materiali, sopratutto quelli isolanti

Sul tema degli appalti soprattutto quelli pubblici nel 2022 la situazione non si è significativamente modificata. Infatti i primi appalti con un prezziario adeguato sono apparsi verso la fine dell'anno, fortunatamente noi nei primi mesi del 2023 avevamo già acquisito quasi tutto il nostro portafoglio, e questo ci ha permesso di non effettuare nuove acuquisizioni con marginalità inesistenti.

Passando al decreto aiuti nel 2022 ci hanno certificato oltre un milione e mezzo di euro, di cui incassati ad oggi poco meno di duecento mila euro. Chiaramente il combinato disposto del decreto aiuti e le difficoltà sul mercato delle cessioni dei crediti fiscali quali il Superbonuso 110% non ci ha aiutato e non ci sta aiutando sul fronte finanziario, anche se, sul fronte crediti da Superbonus, la Cooperativa ha avviato diverse interlocuzioni, alcune delle quali in avanzato grado di perfezionamento.

Durante l'esercizio abbiamo rinnovato tutte le nostre Certificazioni SA 8000, ISO 90001, ISO14001, ISO 45001, il Modello Organizzativo ex D.Lgs 231/2001 e per ultimo il sistema ISO 37001 relativo alla prevenzione della corruzione.

Questi modelli organizzativi sono garanzia di Legalità, Qualità e soprattutto di valore della risorsa Uomo.

Sempre nell'ambito della valorizzazione delle nostre Risorse Umane, in questo anno oltre a confermare tutte le attività di Welfare Aziendale che avevamo in essere, quali:

- Assicurazione Covid-19 per dipendenti;
- fondi assistenza integrativi per tutti i nostri contratti Edile, Multiservizi e Verde;
- il servizio alla persona in collaborazione con la Cooperativa Sociale Seacoop dal nome "Welfare Comete" (che affianca i nostri dipendenti ed i loro familiari in tutti i problemi di cura e assistenza di qualsiasi genere)

Analizzando questo 2022 possiamo affermare che nonostante le difficoltà note a tutti il risultato finale è positivo. Il fatturato è aumentato di quasi nove milioni di euro pur dovendo rilevare che si è ridotto il margine operativo.

Previsioni per l'esercizio 2023

In base ai dati analizzati alla data odierna si delinea uno scenario complessivo in linea con il preconsuntivo. Si stima di realizzare per l'esercizio in corso una produzione complessiva di 57 milioni di euro, ad oggi interamente acquisiti.

Sull'acquisizione dei lavori tra l'altro siamo molto soddisfatti, abbiamo ad oggi infatti quasi completamente completato il portafoglio del 2024 e buona parte del 2025.

La copertura lavorativa è omogenea per tutti i settori di attività e stiamo lavorando per poter crescere nei settori che consideriamo strategici, quali i Global Service, ovvero gli appalti poliennali di manutenzioni integrate, Impianti e Verde.

Stiamo avanzando perfettamente in linea coi tempi stimati nei lavori relativi al Superbonus 110% e sisma bonus, che andremo a terminare entro la fine del 2023.

Alla fine del 2022 abbiamo iniziato il cambio del Sistema Gestionale. Pur con mille difficoltà, che avevamo comunque previsto, stiamo arrivando alla conclusione del percorso.

Inutile nascondere che è stata una operazione impegnativa per tutte le risorse della ns. azienda, ma siamo convinti che una volta che il nuovo gestionale sarà completamente operativo, avremo enormi vantaggi.

Settori in cui opera la cooperativa

La Cooperativa svolge la propria attività nei seguenti settori:

- Settore edile: in cui sono racchiuse tutte le attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili pubblici e privati sia civili che industriali;
- Settore infrastrutture: in cui si esegue la costruzione e la manutenzione di

infrastrutture sia pubbliche che private e la manutenzione delle reti tecnologiche (acqua-gas-fogne);

- Settore impianti: è l'area che gestisce tutte le attività di costruzione e di manutenzione di impianti elettrici e meccanici e speciali, sia per conto di privati che di enti pubblici;
- Settore Servizi; in cui sono ricompresi i Global Service, vale a dire gli appalti di servizi manutentivi di complessi sia pubblici che privati, sia civili che industriali nonché di tutti i servizi cimiteriali;
- Settore verde e agricoltura: che racchiude le attività storiche dalla quale CIMS è nata e dal quale, nel tempo, si sono sviluppati gli altri settori di attività.

  Questo settore si occupa di costruzione e manutenzione di aree verdi sia pubbliche che private, manutenzione campi da Golf, lavori di sistemazioni idrogeologiche e di difesa del suolo, sia per enti pubblici che per privati, nonché di tutte le attività inerenti la conduzione di aziende agricole sia in proprietà che in affitto.

Continuiamo a lavorare per mantenere e consolidare l'intersettorialità della Cooperativa, e quindi di valorizzare tutti gli attuali settori.

Nella tabella allegata sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi con valore della produzione, margine operativo lordo, risultato prima delle imposte per mezzo del conto economico a valore aggiunto, completato dalla tabella degli scostamenti in valore assoluto e percentuali per gli ultimi due esercizi.

Principali dati Economici

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO								
CONTO ECONOMICO	31-dic-22		31-dic-21		31-dic-20		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	52.560.856	87,90%	47.377.717	92,71%	44.982.462	97,15%	5.183.139	(4,82%)
Contributi e sovv. d'esercizio	40.629	0,07%	107.041	0,21%	111.918	0,24%	(66.412)	(0,14%)
Ricavi e proventi diversi	443.328	0,74%	526.250	1,03%	634.498	1,37%	(82.922)	(0,29%)

CIMS

Variazione dei lavori in corso su ordinazione	6.700.837	11,21%	2.957.901	5,79%	497.642	1,07%	3.742.936	5,42%
1) VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA	**59.745.650**	**99,91%**	**50.968.909**	**99,74%**	**46.226.520**	**99,84%**	**8.776.741**	**0,17%**
Costi mat prime-sussid-cons-merci	(11.151.341)	(18,65%)	(12.403.943)	(24,27%)	(10.076.889)	(21,76%)	1.252.602	5,63%
Var rim mat prime-sussid-cons-mer	(6.327)	(0,01%)	8.965	0,02%	(7.100)	(0,02%)	(15.292)	(0,03%)
Costo per servizi	(33.119.556)	(55,39%)	(22.920.246)	(44,85%)	(21.312.241)	(46,03%)	(10.199.310)	(10,53%)
Costo per godimento di beni di terzi	(764.582)	(1,28%)	(1.124.431)	(2,20%)	(1.238.745)	(2,68%)	359.849	0,92%
Oneri diversi	(494.106)	(0,83%)	(541.057)	(1,06%)	(432.334)	(0,93%)	46.951	0,23%
2) TOTALE ONERI ESTERNI	**(45.535.912)**	**(76,15%)**	**(36.980.712)**	**(72,37%)**	**(33.067.309)**	**(71,42%)**	**(8.555.200)**	**(3,78%)**
3) VALORE AGGIUNTO	**14.209.738**	**23,76%**	**13.988.197**	**27,37%**	**13.159.211**	**28,42%**	**221.541**	**(3,61%)**
4) Costo del personale	(13.367.519)	(22,35%)	(12.910.906)	(25,27%)	(11.500.311)	(24,84%)	(456.613)	2,91%
5) MARGINE OPERATIVO LORDO	**842.219**	**1,41%**	**1.077.291**	**2,11%**	**1.658.900**	**3,58%**	**(235.072)**	**(0,70%)**
Ammortamenti imm. Immateriali	(54.704)	(0,09%)	(16.001)	(0,03%)	(21.369)	(0,05%)	(38.703)	(0,06%)
Ammortamenti imm. Materiali	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Svalutazione crediti	0	0,00%	(100.000)	(0,20%)	(709.076)	(1,53%)	100.000	0,20%
Accantonamenti per rischi	(510.000)	(0,85%)	(1.130.505)	(2,21%)	(303.154)	(0,65%)	620.505	1,36%
Altri accantonamenti	0	0,00%	0	0,00%	(501.433)	(1,08%)	0	0,00%
6) Tot. Ammortamenti e accantonamenti	**(564.704)**	**(0,94%)**	**(1.246.506)**	**(2,44%)**	**(1.535.032)**	**(3,32%)**	**681.802**	**1,49%**
								0,00%
7) TOTALE COSTI GESTIONE CARATTERISTICA (2+4+6)	**(59.468.135)**	**(99,45%)**	**(51.138.124)**	**(100,07%)**	**(46.102.652)**	**(99,57%)**	**(8.330.011)**	**0,63%**
								0,00%
8) MARGINE OPERATIVO NETTO (5 + 6 = 1 - 7)	**277.515**	**0,46%**	**(169.215)**	**(0,33%)**	**123.868**	**0,27%**	**446.730**	**0,80%**
8a) Proventi da partecipazioni	47.224	0,08%	27.675	0,05%	37.899	0,08%	19.549	0,02%
8b) Proventi finanziari	5.057	0,01%	103.799	0,20%	37.708	0,08%	(98.742)	(0,19%)
8c) Oneri finanziari	(930.320)	(1,56%)	(715.394)	(1,40%)	(573.716)	(1,24%)	(214.926)	(0,16%)
8d) Utili e perdite su cambi	0		0		0		0	0,00%
9) Saldo Gestione Finanziaria	**(878.039)**	**(1,47%)**	**(583.920)**	**(1,14%)**	**(498.109)**	**(1,08%)**	**(294.119)**	**(0,33%)**
9a) Rivalutazioni	891.405	1,49%	902.076	1,77%	455.146	0,98%	(10.671)	(0,27%)
9b) Svalutazioni	(115.232)	(0,19%)	(53.964)	(0,11%)	(47.328)	(0,10%)	(61.268)	(0,09%)
10) Saldo rettifiche di valore di attività finanziarie	**776.173**	**1,30%**	**848.112**	**1,66%**	**407.818**	**0,88%**	**(71.939)**	**(0,36%)**
11) RISULTATO ECON. DELLA GESTIONE ORDINARIA	**175.649**	**0,29%**	**94.977**	**0,19%**	**33.577**	**0,07%**	**80.672**	**0,11%**
13) RISULTATO ECONOMICO AL LORDO DELLE IMPOSTE	**175.649**	**0,29%**	**94.977**	**0,19%**	**33.577**	**0,07%**	**80.672**	**0,11%**
13a) Imposte sul reddito	(26.451)	(0,04%)	(621)	(0,00%)	45.526	0,10%	(25.830)	(0,04%)
14) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	**149.198**	**0,25%**	**94.356**	**0,18%**	**79.103**	**0,17%**	**54.842**	**0,06%**

A miglior esplicitazione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività in serie storica per l'ultimo triennio.

ANALISI ECONOMICA - INDICI DI REDDITIVITA'	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020

Redditività del capitale proprio (R.O.E.)	1,23%	0,78%	0,64%
Tasso di redditività del capitale investito (R.O.I.)	0,42%	(0,30%)	0,25%
Redditività lorda delle vendite (R.O.S.)	0,53%	(0,36%)	0,28%
Indice di rotazione degli impieghi	79,56%	85,20%	90,56%
Onerosità media dei debiti (R.O.D.)	4,40%	4,16%	3,43%
Redditività delle attività	0,46%	(0,32%)	0,25%
Incidenza fiscale (tax rate)	23,23%	17,80%	113,06%
Incidenza del costo del lavoro (costi del personale/costi della produzione)	22,48%	25,25%	24,95%
Incidenza de costo del lavoro (costi del personale/ricavi di vendita)	25,43%	27,25%	25,57%

Dall'analisi comparativa dei dati economici emerge un ulteriore incremento dei volumi che raggiungono 59,7 Mln. In termini di indicatori di redditività si segnala un lieve miglioramento rispetto allo scorso esercizio.

Principali dati Patrimoniali

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO SECONDO CRITERI FINANZIARI

ATTIVITA'	31-dic-22		31-dic-21		31-dic-20		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Disponibilità liquide	2.668.552	4,0%	5.287.527	9,5%	5.528.502	11,1%	(2.618.975)	(5,47%)
Crediti verso soci	680.197	1,0%	852.682	1,5%	959.806	1,9%	(172.485)	(0,50%)
Crediti verso clienti entro 12 mesi	14.646.950	22,2%	16.952.086	30,5%	16.043.471	32,3%	(2.305.136)	(8,32%)
Crediti intercompany entro 12 mesi	2.038.993	3,1%	2.520.246	4,5%	2.390.514	4,8%	(481.253)	(1,45%)
Crediti tributari entro 12 mesi	640.329	1,0%	783.078	1,4%	602.335	1,2%	(142.749)	(0,44%)
Altri crediti entro 12 mesi	76.573	0,1%	725.680	1,3%	438.870	0,9%	(649.107)	(1,19%)
Ratei e risconti attivi	223.816	0,3%	171.204	0,3%	166.645	0,3%	52.612	0,03%
Rimanenze	18.155.571	27,5%	11.709.051	21,1%	8.494.195	17,1%	6.446.520	6,42%
ATTIVITA'A BREVE (CORRENTI)	39.130.981	59,2%	39.001.554	70,1%	34.624.338	69,7%	129.427	-10,91%
Immobilizzazioni immateriali	492.336	0,7%	234.884	0,4%	16.001	0,0%	257.452	0,32%
Immobilizzazioni materiali	10.806.653	16,4%	10.058.318	18,1%	9.516.937	19,2%	748.335	(1,73%)
Partecipazioni	7.276.871	11,0%	4.150.035	7,5%	3.226.019	6,5%	3.126.836	3,55%
Altri titoli e strumenti derivati attivi	7.143.435	10,8%	957.860	1,7%	1.055.977	2,1%	6.185.575	9,09%
Crediti verso clienti oltre 12 mesi	478.315	0,7%	529.380	1,0%	578.940	1,2%	(51.065)	(0,23%)
Crediti intercompany oltre 12 mesi	585.355	0,9%	529.455	1,0%	529.455	1,1%	55.900	(0,07%)
Altri crediti oltre 12 mesi	151.581	0,2%	143.301	0,3%	124.127	0,2%	8.280	(0,03%)
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	26.934.546	40,8%	16.603.233	29,9%	15.047.456	30,3%	10.331.313	10,91%
TOTALE ATTIVITA' (IMPIEGHI)	66.065.527	100,0%	55.604.787	100,0%	49.671.794	100,0%	10.460.740	

PASSIVITA'	31-dic-22		31-dic-21		31-dic-20		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Debiti verso banche entro 12 mesi	14.895.879	22,5%	9.564.141	17,2%	6.371.419	12,8%	5.331.738	5,35%
Debiti verso altri finanziatori a B/T	671.727	1,0%	205.041	0,4%	304.116	0,6%	466.686	0,65%

Acconti entro 12 mesi	1.925.577	2,9%	2.353.916	4,2%	188.105	0,4%	(428.339)	(1,32%)
Debiti verso fornitori entro 12 mesi	18.288.689	27,7%	17.123.925	30,8%	15.440.315	31,1%	1.164.764	(3,11%)
Debiti intercompany entro 12 mesi	859.002	1,3%	256.279	0,5%	518.205	1,0%	602.723	0,84%
Debiti tributari/previd entro 12 mesi	3.317.957	5,0%	1.549.558	2,8%	1.770.179	3,6%	1.768.399	2,24%
Altri debiti entro 12 mesi	2.780.972	4,2%	2.394.523	4,3%	2.108.994	4,2%	386.449	(0,10%)
Ratei e risconti passivi	29.014	0,0%	7.186	0,0%	15.616	0,0%	21.828	0,03%
PASSIVITA' A BREVE (CORRENTI)	42.768.817	64,7%	33.454.569	60,2%	26.716.949	53,8%	9.314.248	4,57%
Fondo TFR	135.425	0,2%	126.613	0,2%	122.946	0,2%	8.812	(0,02%)
Fondi per rischi e oneri	973.115	1,5%	1.934.693	3,5%	621.720	1,3%	(961.578)	(2,01%)
Mutui passivi - altri fin.tori oltre 12 mesi	9.894.737	15,0%	7.897.765	14,2%	10.033.841	20,2%	1.996.972	0,77%
PASSIVITA' A M/L TERMINE	11.003.277	16,7%	9.959.071	17,9%	10.778.507	21,7%	1.044.206	(1,26%)
TOTALE PASSIVITA'	53.772.094	81,4%	43.413.640	78,1%	37.495.456	75,5%	10.358.454	3,32%
Capitale sociale	2.254.334	3,4%	2.552.507	4,6%	2.645.410	5,3%	(298.173)	(1,18%)
Riserve (e utili a nuovo)	9.889.901	15,0%	9.544.284	17,2%	9.453.369	19,0%	345.617	(2,19%)
Capitale proprio	12.144.235	18,4%	12.096.791	21,8%	12.098.779	24,4%	47.444	(3,37%)
Risultato dell'esercizio	149.198	0,2%	94.356	0,2%	77.559	0,2%	54.842	0,06%
PATRIMONIO NETTO	12.293.433	18,6%	12.191.147	21,9%	12.176.338	24,5%	102.286	(3,32%)
TOTALE PASSIVITA' + P.NETTO	66.065.527	100,0%	55.604.787	100,0%	49.671.794	100,0%	10.460.740	

Ad ulteriore spiegazione dei dati patrimoniali, si espongono i Ratios ritenuti più significativi e utili allo scopo:

ANALISI PATRIMONIALE			
COMPOSIZIONE DELLE FONTI	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Incidenza dei debiti a breve termine	64,74%	60,16%	53,79%
Incidenza dei debiti a medio e lungo termine	16,66%	17,91%	21,70%
Incidenza del capitale proprio (autonomia finanziaria)	18,38%	21,75%	24,36%
INDICI DI DIPENDENZA FINANZIARIA	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Dipendenza finanziaria	0,81	0,78	0,75
Indice di indebitamento	22,86%	28,08%	32,47%
Indice di ricorso al capitale di terzi	4,43	3,59	3,10
INDICI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Copertura globale delle immobilizzazioni	0,86	1,33	1,53
Auto copertura delle immobilizzazioni	0,46	0,73	0,81
Copertura delle immobilizzazioni con le passività consolidate	0,41	0,60	0,72
INDICI DI LIQUIDITA'	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Indice di disponibilità (indice di tesoreria - current test ratio)	0,91	1,17	1,30
Indice di liquidità primaria (liquidità secca)	0,06	0,16	0,21
Indice di liquidità secondaria (acid test)	0,48	0,79	0,96
INDICI DI ROTAZIONE	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Indice di rotazione dell'attivo circolante	1,35	1,31	1,32
Indice di rotazione delle rimanenze	3,52	4,69	5,30

Indice di rotazione dei crediti v/clienti	3,87	3,33	3,25
INDICI DI DILAZIONE	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Giorni di dilazione sui crediti commerciali	94	109	112
Giorni di dilazione sui debiti commerciali	122	140	150

Circa le poste patrimoniali, si rileva un mantenimento dei livelli del capitale circolante nonostante l'aumento della produzione, mentre crescono significativamente le "attività a medio lungo termine" per l'effetto derivante dai crediti fiscali da Superbonus, ritenuti a Medio Lungo Termine essendo utilizzabili nei prossimi 4 anni. Da rilevare anche un incremento delle rimanenze, dovuto principalmente all'effetto del decreto aiuti accennato in precedenza e alla contabilizzazione dei lavori riferirti al Superbonus, mentre sul fronte finanziario, nel corso dell'esercizio si è provveduto a rinnovare parte dello stock di debito finanziario. L'analisi dei principali indicatori confermano la solidità Patrimoniale. Con le note a commento dei dati economico, finanziari e patrimoniali si ritiene di aver adempiuto agli obblighi di descrivere anche le principali fonti di rischio a cui la Cooperativa è esposta ed al complesso di politiche aziendali e provvedimenti posti in essere per fronteggiare i medesimi.

Ai sensi dell'art. 2428 cc 6 bis e cc 6 a) le informazioni sugli strumenti finanziari derivati e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario vengono esplicitate nella nota integrativa

Informazioni attinenti il personale

Per quanto riguarda la composizione della nostra base sociale, il numero dei dipendenti e tutte le altre informazioni di carattere qualitativo e quantitativo inerenti i lavoratori e soci si rinvia agli appositi paragrafi della nota integrativa. Un dato che ci soddisfa molto è

sicuramente l'età media della nostra base sociale che oggi si attesta sui 45 anni, mentre l'età media del Consiglio di Amministrazione è di 44 anni. Questo a garanzia del ricambio generazionale che è un fattore per noi importantissimo.

Oramai da tanti anni e come in tutte le aziende, persistono le difficoltà quotidiane nel reperire figure professionali adeguate. Nonostante abbiamo messo in campo tutti gli strumenti che oggi conosciamo per arginare questo fenomeno, i risultati non sono soddisfacenti. E' nostro dovere trovare nuove idee per attrarre i ns. giovani ad entrare nella nostra Cooperativa e costruirgli le condizioni per rimanerci il più a lungo possibile.

Nel corso del 2022 abbiamo registrato un dato occupazionale in linea con il 2021, abbiamo lavorato 514.500 ore contro le 518.139 ore dell'esercizio precedente.

Costituisce altresì un dato di estremo rilievo che nel corso del 2022 non si siano verificati infortuni mortali di personale iscritto al libro unico del lavoro, e in tutti i cantieri gestiti da Cims.

Informazioni attinenti al rispetto dell'ambiente

Nel corso dell'esercizio trascorso alla nostra società non sono state contestate azioni o inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali, altresì non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata condannata o dichiarata colpevole in via definitiva.

Criteri seguiti nella gestione per il conseguimento degli scopi statutari, in conformità con il carattere cooperativo della società - Riferimenti alla legge 59/92 e all'art. 2545 c.c. Relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa

I principi della mutualità senza fine di speculazione privata hanno retto e disciplinato come sempre l'attività della Cooperativa, ottenendo, tramite la gestione in forma associata, continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali possibili.

La base sociale è stata costantemente informata sull'andamento della gestione aziendale, mediante la convocazione di varie riunioni nel corso dell'anno e dell'assemblea ordinaria dei soci per l'approvazione del bilancio consuntivo.

Sono state inoltre convocate varie riunioni, aperte anche ai dipendenti, aventi per oggetto l'informazione sull'andamento aziendale nonché la formalizzazione di alcune procedure e direttive operative.

Periodicamente, nel corso dell'esercizio, si sono svolte riunioni informative ed operative coinvolgendo i tecnici e i capisquadra di tutti i settori al fine di ottimizzare i modelli organizzativi delle singole aree di attività.

È inoltre proseguita la massiccia opera di formazione/informazione del personale tutto, con particolare riguardo agli aspetti legati alla sicurezza sul lavoro, all'utilizzo dei D.P.I. sui luoghi di lavoro e più in generale la formazione tesa a creare le condizioni di lavoro più sicure possibili.

Nel corso del 2022 la Cooperativa ha seguito le procedure statutarie e regolamentari per l'ammissione e l'esclusione dei soci in particolare il numero dei Soci al 31/12/2022 è pari a 103, con un decremento rispetto all'esercizio precedente di 10 unità. Anche per il 2022, la Cooperativa, visto il perdurare di condizioni di crisi del settore, ha mantenuto il capitale minimo richiesto pari ad Euro 10.000,00, al fine di incentivare una maggiore partecipazione

di lavoratori alla vita sociale.

Gestione del prestito da soci

La cooperativa, per quanto riguarda il prestito da soci, come previsto all'art. 5 c.3 dello Statuto Sociale, si è attenuta scrupolosamente alle vigenti disposizioni di legge in materia, limitando la raccolta di prestiti ai soli soci ed effettuandola esclusivamente ai fini del conseguimento dell'oggetto sociale. Inoltre si dichiara espressamente che l'ammontare della raccolta del prestito sociale non supera il limite di 3 volte il patrimonio netto della cooperativa.

Bilancio Consolidato

La Cooperativa detiene partecipazioni di controllo iscritte in bilancio al costo e redige annualmente, come previsto dal D.Lgs 127/91, il Bilancio Consolidato di Gruppo. Il Consolidato fornisce un'adeguata informativa complementare sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Cooperativa e del Gruppo secondo la seguente area di consolidamento. Il bilancio consolidato del Gruppo C.I.M.S. include il bilancio della Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone, società Capogruppo, e quelli di tutte le società dove la stessa detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo e di collegamento del capitale, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile. Per una migliore comprensione dell'attività svolta dalle partecipate ricompresi nel gruppo CIMS di seguito l'analisi degli andamenti delle principali partecipazioni.

Le imprese controllate agli effetti dell'articolo 2359 numero 1) e 2) del Codice Civile, ad eccezione delle società consortili e dei consorzi, ed elencate di seguito vengono consolidate con il metodo dell'integrazione globale.

CIMS

	Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale		
Denominazione Partecipazione	Sede Sociale	Capitale Sociale (in unità)	% di possesso
SPV Bologna S.p.a.	Imola (Bo)	120.000	86,00%
SDS Anzola S.r.l.	Borgo Tossignano (Bo)	10.000	90,08%
Ortignola S.r.l	Borgo Tossignano (Bo)	350.000	64,15%

Le imprese collegate agli effetti dell'articolo 2359 numero 1) e 2) del Codice Civile, ad eccezione delle società consortili e dei consorzi, ed elencate di seguito vengono consolidate con il metodo dell'integrazione proporzionale.

	Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo proporzionale		
Denominazione Partecipazione	Sede Sociale	Capitale Sociale (in unità)	% di possesso
B.S.C. S.r.l.	Bologna (Bo)	39.216	42,14%
B.S.F. S.r.l.	Bologna (Bo)	10.000	42,14%
Co.Se.Ma. S.r.l.	Avezzano (Aq)	1.550.000	29,00%

imprese valutate secondo il metodo del patrimonio netto sono costituite sia da società consortili come segue:

	Società consortili		
Partecipazione	Sede Sociale	Capitale Sociale (in unità)	% di possesso

Area Sicura Soc consortile a r.l (1).	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	50,00%
Area Sicura Soc consortile a r.l. (2)	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	49,00%
GEIMS Soc. consortile a r.l.	Imola (Bo)	141.798	27,64%
GEIMSDUE Soc. consortile a r.l.	Imola (Bo)	110.000	27,14%
Global Imola Strade Soc.Cons. a r.l.	Borgo Tossignano (Bo)	10.000	44,00%
Imola Verde E Sostenibile Soc.Cons. a r.l.	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	29,00%

Le Società Consortili e i Consorzi, sui quali il Gruppo ha il controllo diretto o congiuntamente con altre imprese ed in base ad accordi con le stesse e che sono possedute per una percentuale non inferiore a quelle indicate nell'art. 2359, comma 3° del Codice Civile, vengono consolidate con il metodo del patrimonio netto come consentito dall'art. 37 del D. Lgs. 127/1991. L'applicazione del metodo di consolidamento proporzionale a tali enti consortili, che rappresentano uno strumento di organizzazione comune per la gestione degli appalti, non avrebbe comportato effetti significativi in considerazione del fatto che il bilancio della Capogruppo già ne recepisce i relativi costi e ricavi.

Analisi Andamenti delle Principali Partecipazioni

- SPV BOLOGNA S.p.a. è la società veicolo, detenuta all'86%, costituita per l'acquisto del 49% di BSC Srl, azienda costituita dal Comune di Bologna per la gestione dei cimiteri comunali (Certosa e Borgo Panigale). Occorre ricordare che la BSC Srl detiene il 100% della BSF Srl continuazione della storica agenzia funebre del Comune di Bologna.
- SDS ANZOLA S.r.l. è la società veicolo costituita per l'acquisto della quota di minoranza della società Virgilio Srl, 40%, costituita da 4 Comuni di Terre d'Acqua in provincia di Bologna per la gestione dei cimiteri locali e di cui CIMS detiene

oltre il 90%. Nel corso del 2022, i soci pubblici hanno decretato al fine della Virgilio srl.

- ORTIGNOLA S.r.l. è la società di scopo costituita per promuovere il Project Financing relativo alla realizzazione e alla successiva gestione del nuovo impianto natatorio di Imola. Purtroppo l'emergenza sanitaria ha imposto un'accoglienza parziale dell'utenza fino ad Aprile 2022, incidendo negativamente sul Bilancio della partecipata, che ha sostenuto il gestore, inciso anche in maniera significativa dal rincaro dei costi energetici, continuando ad ridefinizione ad hoc del monte "canoni di locazione" afferenti all'annualità 2022. Sul fronte del recupero degli extracosti costruttivi il rilascio del collaudo tecnico amministrativo ha avviato, e tutt'ora continuano, le interlocuzioni con il Comune Concedente.
- CO.SE.MA. S.r.l. (Consorzio Servizi Marsicano) è la società costituita nel 2003 per dare esecuzione alla concessione relativa alla realizzazione e gestione dell'ampliamento del Cimitero del Comune di Avezzano (AQ) e frazioni, la cui scadenza è prevista per il 2025. La società nel corso dell'esercizio ha dato corso all'attività di assegnazione e rinnovi di concessioni previsti nel cimitero esistente.
- Il Consorzio GE.IM.S. (Gestione Impianti Sportivi) Soc. Cons. a r.l. di cui CIMS è socia, gestisce, in forza dell'affidamento della gestione ottenuta dalla GEIMSDUE Soc. Cons. a r.l. concessionaria, del complesso sportivo A. Ruggi di Imola, che per una parte del 2022 è stata incisa dalla pandemia, ed ha comunque garantito l'utilizzo dell'impianto. Permangono le delle difficoltà economiche delle società sportive fruitrici dell'impianto ad onorare puntualmente le scadenze dei pagamenti.
- AREA SICURA Soc. Cons. a r.l. 1° E 2° sono due consortili che fanno riferimento a due bandi emessi da AREA BLU per eseguire lavori di ripristino e messa in

sicurezza a seguito di incidenti stradali avvenuti nelle strade di proprietà degli enti soci di AREA BLU s.p.a. Nello specifico le nostre società costituite con la Zini Elio S.r.l. di Imola hanno in appalto la messa in sicurezza ed il ripristino delle aree compromesse da un sinistro per riportarle allo stato antecedente l'incidente per quanto tecnicamente possibile.

- G.I.S. Soc. Cons. a r.l. (Global Imola Strade) è una consortile costituita al fine di realizzare lavori di manutenzione ordinaria delle infrastrutture del comune di Imola e delle strade della Città Metropolitana di Bologna, appartenenti all'area a pianura est.
- I.V.E.S Soc. Cons. a r.l. (Imola Verde E Sostenibile), costituita al fine di svolgere le attività di cui al «servizio di manutenzione del verde pubblico del comune di Imola, come dal bando di gara indetto da Area Blu.

Ringraziamenti

Per concludere alcuni ringraziamenti. Il primo va sicuramente ai nostri soci, ai dipendenti, ai collaboratori tutti per la grande professionalità, disponibilità e l'impegno sempre costante per difendere, accreditare e migliorare l'immagine della nostra Cooperativa in ogni contesto.

Il secondo va ai nostri consulenti, ai legali, ai progettisti, ai rappresentanti dei consorzi a cui aderiamo, al medico aziendale. A tutti loro dobbiamo un grande grazie per il lavoro svolto. E' anche grazie al loro prezioso contributo se abbiamo potuto ottenere i buoni risultati e soprattutto se abbiamo davanti ragionevoli prospettive di poter continuare ad ottenerne.

Un altro sentito ringraziamento va ai soci delle nostre aziende partecipate, agli artigiani, ai

fornitori, ai clienti tutti, a chi ha lavorato per noi e con noi. A tutti va il nostro grazie per l'impegno, la pazienza, la professionalità sempre dimostrata e sempre profusa.

Ai nostri Soci e ai dipendenti che ricoprono incarichi direttivi e di responsabilità nelle nostre società partecipate va il più vivo ringraziamento per l'impegno profuso anche in momenti particolarmente difficili e complicati come quelli che stiamo attraversando.

Inoltre un ringraziamento sincero va ai rappresentanti del Comparto Bancario – Assicurativo il cui ruolo è sempre più decisivo per la crescita e lo sviluppo di un'azienda come la nostra, che pur in presenza di una contingenza economica difficile, hanno instaurato e sviluppato con noi rapporti improntati alla massima correttezza e collaborazione.

Un grande grazie anche ai funzionari delle nostre associazioni di categoria impegnati nel difficile percorso di dare una rappresentanza unitaria al nostro mondo, obiettivo fondamentale per lo sviluppo e la crescita del movimento cooperativo sia a livello locale che nazionale.

In qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione segnalo inoltre che l'approvazione del Bilancio avverrà entro 180 gg. dalla data di chiusura dell'esercizio ai sensi del 2' comma dell'art. 2364 del codice civile e come previsto dall'art. 27 dello Statuto Sociale in funzione della stretta connessione fra le operazioni di chiusura del Bilancio della Cooperativa con quelli delle società partecipate, le cui informazioni pervengono in tempi tali che la redazione contemporanea del Bilancio di Esercizio e del Bilancio Consolidato, richiede un maggior termine.

In conclusione e a nome di tutto il Consiglio esprimo un sincero ringraziamento a tutti i soci

e dipendenti per l'impegno profuso nello svolgimento del proprio lavoro quotidiano.

Un augurio infine a tutti noi, per un buon lavoro e per nuovi positivi risultati.

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(F.to Antonio Dongellini)

Borgo Tossignano, lì 24 Maggio 2023

Firmato digitalmente da:

ANTONIO DONGELLINI